

УСЛОВИЯ
пользования недрами
(пресные подземные воды)

Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу (Центрнедра) в лице начальника Жабина Сергея Васильевича, действующего в соответствии с приказом Минприроды России от 25.01.2010 г. № 26-лс и на основании положения о Департаменте по недропользованию по Центральному федеральному округу, утвержденного приказом Федерального агентства по недропользованию от 21.05.2007 № 569, предоставляет Закрытому акционерному обществу «Северная теплоэнергетическая компания» (ЗАО «СТЭК»), именуемому в дальнейшем «Недропользователь», в лице Генерального директора Лобкова Владимира Николаевича, действующей на основании Устава, лицензию на право пользования недрами для эксплуатации подземных вод на участках, расположенных в г. Сергиев Посад Московской области.

Лицензия оформляется на основании решения Комиссии для рассмотрения заявок о предоставлении права пользования участками недр на территории г. Москвы и Московской области (приказ от 20.08.2012 № 330), принятого в соответствии с п.3 ст.10¹ Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

В настоящее время Недропользователь владеет 5-ю скважинами (19003/3Б/ГВК 46206874, 19075/3В/ГВК 46206874, -/5/ГВК 46206876, П-8339/1а/ГВК 46206872 – рабочие, 1/ГВК 46206870 – в ремонте), вскрывшими верхнекаменноугольный водоносный комплекс. Скважины №№ 3Б и 3В находятся в единой зоне в 10 м друг от друга. Скважина № 5 расположена на отдельной площадке. Скважины №№ 1 и 1а расположены в единой зоне, в 15 м друг от друга. Расстояние между площадками 50-400 м.

Кровля верхнекаменноугольного водоносного комплекса залегает на глубине 185,0-193,6 м, вскрытая мощность известняков составляет 83,9-95,0 м. Водоносный комплекс напорный, статический уровень подземных вод располагается на глубине 141,6-150,3 м, на 34,7-52,0 м выше кровли водоносного комплекса.

ВЗУ Недропользователя расположен в границах учетного участка «г. Сергиев Посад» с утвержденными запасами подземных вод (Протокол ГКЗ № 8472 от 05.03.1980). По скважинам Недропользователя утверждены запасы подземных вод по верхнекаменноугольному водоносному комплексу в количестве: скважина № 3Б – 1,29 тыс. м³/сут., № 3В – 1,89 тыс. м³/сут., № 1а – 1,775 тыс. м³/сут., № 5 – 2,09 тыс. м³/сут., № 1 – 0,995 тыс. м³/сут. по категории А.

1. Целевое назначение работ

1.1. Недропользователь имеет право добывать подземные воды из верхнекаменноугольного водоносного комплекса для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой собственного предприятия, населения, абонентов и производства пищевой продукции.

Водоотбор - 8641 м³/сут. (3151 тыс. м³/год).

Допускается увеличение суточного водоотбора до 9556 м³, без увеличения годового лимита.

1.2. Недропользователь должен расходовать воду на следующие виды водопользования в объемах, не превышающих указанных ниже значений:

- для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения:

населения	4695 м ³ /сут;
собственного предприятия	328 м ³ /сут;
абонентов	303 м ³ /сут;

- для технологического обеспечения водой:

собственного предприятия	2364 м ³ /сут;
--------------------------	---------------------------

абонентов
производство пищевой продукции

736 м³/сут;
215 м³/сут.

2. Сроки действия лицензии

2.1. Лицензия на право пользования недрами считается действующей со дня ее государственной регистрации.

2.2. Настоящие условия действуют в течение срока действия лицензии и вступают в силу с даты государственной регистрации лицензии.

2.3. Недропользователь имеет право пользования недрами для добычи подземных вод до 01.12.2022 г.

2.4. Недропользователь может отказаться от лицензионного участка и прекратить действие настоящих условий, предупредив Центрнедра об этом не менее чем за шесть месяцев. До истечения заявленного срока отказа от права пользования недрами Недропользователь обязан оплатить все задолженности по платежам, касающихся недропользования, и провести ликвидационные работы (при необходимости) на территории лицензионного участка в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.5. Срок действия лицензии может быть продлен по инициативе Владельца лицензии при условии соблюдения настоящих Условий пользования недрами, согласования использования недр с уполномоченными государственными органами и подтверждении права пользования земельным участком. Заявка подается не позднее, чем за 6 месяцев до окончания срока действия лицензии.

3. Качество воды

3.1. Качество воды верхнекаменноугольного водоносного комплекса не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества" по жесткости (89,1-10,3⁰ Ж) в скважинах №№ 3Б, 3В, 5.

3.2. Использование воды данного качества для питьевых целей согласовано ТОУ РОСПОТРЕБНАДЗОРА.

3.3. Показатели качества воды должны определяться в специализированной лаборатории, имеющей право ведения этих работ.

4. Допустимое понижение уровня подземных вод

Уровень верхнекаменноугольного водоносного комплекса не должен опускаться ниже 185-194 м от поверхности земли или 34-52 м от современного положения уровня.

5. Границы зоны санитарной охраны

Скважины обеспечены зонами санитарной охраны I пояса размерами: 45x45 м (скв. №№ 1 и 1а), 25x30 м (скв. №№ 3Б и 3В), 50x35 м (скв. № 5), которые согласованы ТОУ РОСПОТРЕБНАДЗОРА. Недропользователь должен соблюдать условия эксплуатации зон санитарной охраны в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

6. Горный отвод

Горный отвод для добычи подземных вод совпадает с границами первого пояса зоны санитарной охраны существующей скважины (в плане) и подошвой верхнекаменноугольного водоносного комплекса 280 м (по глубине).

7. Условия сброса

Сброс сточных вод осуществляется в канализационные сети МУП Сергиево-Посадского р-на «Водоканал».

8. Водный налог и условия платы за пользование земельным участком

8.1 Размер водного налога определяется в соответствии с главой 25.2 раздела VIII части второй Налогового кодекса Российской Федерации по ставкам для Центрального экономического района бассейна р. Волга. (Федеральный закон от 28.07.2004 № 83-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, статью 19 Закона РФ «Об основах налоговой системы в Российской Федерации», а также о признании утратившими силу отдельных законодательных актов Российской Федерации»).

8.2. Платежи за землю производятся в соответствии с действующим земельным законодательством Российской Федерации.

9. Условия проведения мониторинга подземных вод

9.1. Проводить ежеквартальные замеры положения уровня воды в скважинах (не менее, чем через 2 часа после остановки откачки).

9.2. Учёт воды, отбираемой из водоносного комплекса, вести по показаниям водомеров в журнале водоотбора.

В случае выхода из строя водомеров учёт водоотбора должен осуществляться путём регистрации в специальном журнале времени работы скважин, потребления электроэнергии, типа насосного оборудования.

9.3. Не позднее 5 числа месяца, следующего за отчётным кварталом, направлять в Территориальный орган мониторинга подземных вод отчёт об использовании подземных вод, подписанный руководителем организации и заверенный печатью. Одновременно представлять сведения о положении уровня воды в скважинах и сведения о ходе эксплуатации, ремонтных работах, геофизических исследованиях состояния ствола скважин и др.

9.4. Недропользователь обязан ежегодно отбирать и доставлять пробы воды на химический анализ в ТОУ РОСПОТРЕБНАДЗОРА или иную лабораторию, имеющую право ведения подобных работ. Результаты химического анализа, заверенные печатью организации, одновременно с квартальным отчётом об использовании подземных вод, представлять в Территориальный орган мониторинга подземных вод.

9.5. Ежегодно в срок до 20 января представлять в территориальный центр государственного мониторинга состояния недр отчет о выполнении условий недропользования по форме 4-ЛС в бумажном и электронном виде.

9.6. Обеспечить ведение и рассылку формы 2-ТП (водхоз) в установленном порядке.

10. Условия безопасного ведения работ

Недропользователь обязан выполнять предусмотренные Законом Российской Федерации «О недрах» требования по безопасному ведению работ, связанных с эксплуатацией скважин.

11. Условия по охране недр и окружающей среды

Недропользователь обязан обеспечить соблюдение всего комплекса природоохранных и экологических мероприятий при проведении работ, связанных с использованием недрами. В целях соблюдения рационального природопользования и предотвращения негативного воздействия на окружающую среду необходимо выполнять условия и предписания специально уполномоченных государственных органов охраны окружающей природной среды по вопросам, отнесенным к их компетенции.

12. Геологическая информация о недрах

Геологическая информация о недрах, полученная в результате эксплуатации верхнекаменноугольного водоносного комплекса на территории Недропользователя (геолого-литологический разрез, уровни воды и т.д.), является его собственностью.

Недропользователь предоставляет право безвозмездного использования полученной геологической информации Центрнедра для ведения государственного мониторинга подземных

вод, государственного учёта вод и государственного водного кадастра, а также иных целей, не затрагивающих коммерческие интересы Недропользователя.

13. Особые условия

13.1. Недропользователь обязан:

а) Своевременно продлевать сроки согласований и выполнять условия водопользования, установленные специально уполномоченными государственными органами охраны окружающей природной среды по вопросам, отнесенным к их компетенции.

б) Ежегодно в срок до 5 января представлять в Центрнедра сведения о выполнении условий недропользования.

в) Оформить документы на право пользования землей в порядке, установленном на территории Московской области.

г) Разработать «Рабочую программу производственного контроля качества подземных вод».

д) В срок до 01.12.2014 выполнить работы по переоценке эксплуатационных запасов подземных вод. Отчет с оценкой эксплуатационных запасов составить в соответствии с «Рекомендациями по содержанию, оформлению и порядку представления на государственную экспертизу материалов подсчета эксплуатационных запасов питьевых, технических и лечебных минеральных подземных вод», утвержденными приказом МПР России от 30.04.1998 № 123 и представить на ГКЗ (ТКЗ).

Дальнейшая эксплуатация водозабора должна осуществляться в соответствии с заключением ГКЗ (ТКЗ).

е) В срок до 01.12.2016 разработать проект водозабора в соответствии с «Требованиями к структуре и оформлению проектной документации на разработку месторождений подземных вод», утвержденными приказом Минприроды России от 27.10.2010 г. № 463 и согласовать в установленном порядке.

13.2. Запрещается использование подземных вод на полив уличных, дорожных покрытий и зеленых насаждений.

13.3. В случае существенного отклонения величин дебита скважин, понижения уровня, показателей химического состава воды от их исходных значений, а также во всех случаях проведения ремонтных работ с изменением конструкции скважин, владелец лицензии обязан немедленно письменно сообщить в орган, выдавший лицензию.

13.4. При выявлении неизвестных на момент предоставления лицензии данных о геологическом строении недр и их полезных свойствах органы, предоставившие лицензию, вправе провести государственную экспертизу геологических материалов и пересмотреть условия пользования недрами в отношении настоящей лицензии.

13.5. При изменении действующего законодательства и постановлений Правительства РФ в части условий и порядка взимания платы за пользование недрами и земельными участками указанные в лицензии условия платежей подлежат дополнительному согласованию с органами, выдавшими лицензию.

13.6. При переходе права пользования участками недр к другому субъекту предпринимательской деятельности в случаях, предусмотренных ст. 17.1 Закона РФ «О недрах» лицензия на пользование участком недр подлежит переоформлению.

При изменении наименований юридических лиц – пользователей недр – лицензии на пользование участками недр подлежат переоформлению.

В соответствии с п.п. 5, 65 Административного регламента РОСНЕДРА отказ в переоформлении лицензии на пользование участком недр следует в случае, если заявка на переоформление лицензии подана по истечении 6 месяцев с даты наступления событий, указанных ст. 17.1 Закона РФ «О недрах».

В случае утраты лицензии Недропользователь обязан подать заявку о выдаче дубликата лицензии на право пользования недрами.

13.7. В случае изменения юридического или фактического адресов, Недропользователь должен уведомить об этом Центрнедра в месячный срок.

14. Контроль за соблюдением условий пользования недрами

14.1. Контроль за соблюдением условий пользования недрами согласно Закону РФ «О недрах», осуществляют Департамент Росприроднадзора по Центральному федеральному округу и Министерство экологии и природопользования Московской области во взаимодействии с Управлением Ростехнадзора и иными контролирующими органами.

14.2. Владелец лицензии обязан предоставлять контролирующим органам необходимую документацию, давать объяснения по вопросам, входящим в их компетенцию и обеспечивать условия для проведения проверки.

14.3. Право на пользование недрами может быть досрочно прекращено, приостановлено или ограничено решением Центрнедра непосредственно или по представлению контролирующих органов в случаях, предусмотренных ст.20 Закона РФ «О недрах» и при невыполнении существенных условий, указанных в п.13.1.

15. Юридический адрес и реквизиты владельца лицензии

Закрытое акционерное общество «Северная теплоэнергетическая компания» (ЗАО «СТЭК»)

ИНН 5042080504 КПП 504201001 ОГРН 1055008006217 ОКАТО 46215501000

Юридический адрес: 141300, Московская область, г. Сергиево-Посад, проспект Красной Армии, д. 212В.

Почтовый адрес: 141300, Московская область, г. Сергиево-Посад, проспект Красной Армии, д. 212В.

Полный комплект лицензионных документов находится в ФБУ «ТФГИ по Центральному Федеральному округу» по адресу: 117105, Москва, Варшавское шоссе, 39а; в ФГУ НПП «Росгеолфонд» по адресу: 123007, Москва, ГСП, ул. 3-я Магистральная, 38.

Начальник
Департамента по недропользованию
по Центральному федеральному округу

ЖАБИН
СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

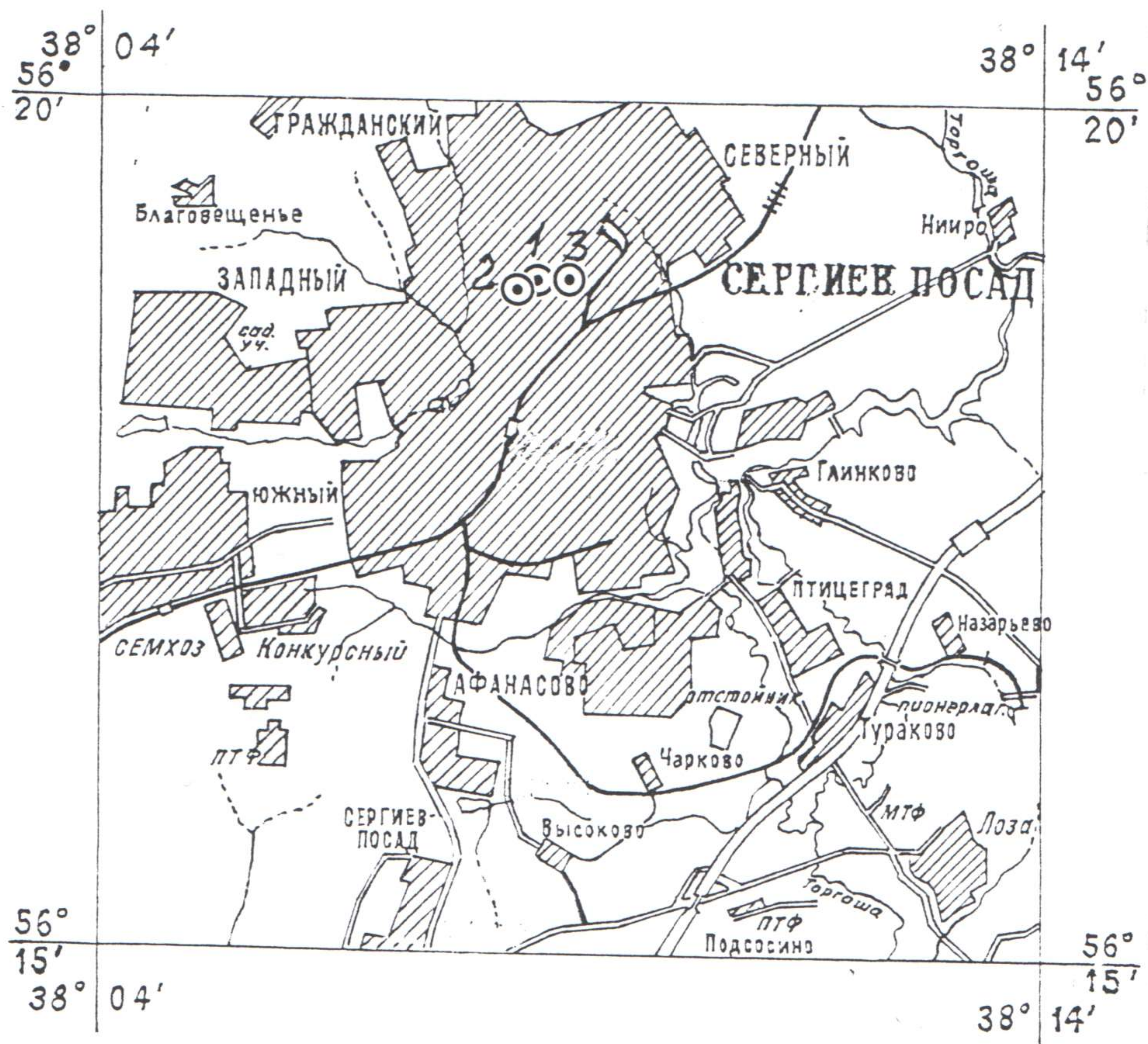
« 01 » ноября 2012г.

Участок месторождения подземных вод
 ЗАО «СТЭК»

Московская область, Сергиево-Посадский район,
 г. Сергиев-Посад.

Масштаб 1: 100 000

(выкопировка с карты издания 1985г.)



Условные обозначения

Скв. ⊙ Артскважины ЗАО «СТЭК»

Координаты скважин

№скв.	Северная широта	Восточная долгота
1 (ЗБ, ЗВ)	56 ° 19 ' 00 "	38 ° 08 ' 45 "
2 (1А)	56 ° 18 ' 56 "	38 ° 08 ' 36 "
3 (5)	56 ° 18 ' 59 "	38 ° 09 ' 03 "